



**Assurance
Diagnostic
Immobilier**

*Le diagnostic assure
vos transactions de biens
immobiliers. Nous vous
assurons*

**la qualité des prestations
les meilleurs prix
le respect des délais**

**Assurance
Diagnostic
Immobilier**

5 av Maréchal Juin
06400 CANNES

1260 chemin du Val Martin
06560 VALBONNE

tél 04 93 94 56 56

www.assurance-diagnostics.fr

Tarif Appartements € ttc

Biens	Ventes								Locations								
	Diagnostic à la carte							Forfaits		Majoration	Majoration	Forfaits Location		Majoration			
	Amiante	Dpe	Termites	Carrez	Crep	Gaz	Electricité	5 diag.	6 diag.	Gaz	Plomb	3 diag.	4 diag.	Plomb			
F1	50	80	50	50	100	70	80	164	202	40	90	109	145	90			
F2	60	90	60	60	125	70	80	189	228	40	105	129	169	105			
F3	70	100	70	70	150	70	80	214	254	40	130	139	189	130			
F4	80	110	80	80	180	70	100	239	293	40	155	159	216	155			
F5	90	120	90	90	200	70	100	264	319	40	180	179	240	180			
<p>remises pour plusieurs diagnostics à la carte</p> <table border="1"> <tr> <td>2 diag. -10%</td> <td>3 diag. -15%</td> <td>4 diag. et plus -25%</td> </tr> </table> <p>* L'Ernt (Etat des Risques Naturels et Technologiques) est facturé 35 € ttc hors forfait, offert à partir de 4 diagnostics groupés.</p>								2 diag. -10%	3 diag. -15%	4 diag. et plus -25%	Carrez Amiante** Termites Ernt* Dpe	Carrez Amiante Termites Ernt Dpe Electricité	Bien avec une installation gaz de + 15 ans	Bien constuit avant le 1/1/1949	Dpe Amiante DAPP Ernt	Dpe Amiante DAPP Mesurage Boutin Ernt	Bien constuit avant le 1/1/1949
2 diag. -10%	3 diag. -15%	4 diag. et plus -25%															

Tarif Maisons et Villas € ttc

Biens	Ventes								Locations								
	Diagnostic à la carte							Forfaits		Majoration	Majoration	Forfait Location		Majoration			
	Amiante	Dpe	Termites	Carrez	Crep	Gaz	Electricité	4 diag.	5 diag.	Gaz	Carrez	2 diag.	3 diag.	Plomb			
-100 m ²	80	100	80	80	180	80	80	208	255	80	80	119	190	150			
-150 m ²	100	150	100	120	225	80	110	280	345	80	100	139	239	180			
-250 m ²	120	180	120	150	285	80	120	336	405	80	150	149	290	250			
<p>remises pour plusieurs diagnostics à la carte</p> <table border="1"> <tr> <td>3 diag. -10%</td> <td>4 diag. -15%</td> <td>5 diag. et plus -25%</td> </tr> </table> <p>** Frais de 75 € ttc supplémentaires au diagnostic Amiante en cas de prélèvement d'échantillon et d'analyse.</p>								3 diag. -10%	4 diag. -15%	5 diag. et plus -25%	Amiante** Termites Ernt* Dpe	Amiante Termites Ernt Dpe Electricité	Bien avec une installation gaz de + 15 ans	Villas ou maisons en copropriété	Dpe Ernt	Dpe Ernt Mesurage Boutin	Bien constuit avant le 1/1/1949
3 diag. -10%	4 diag. -15%	5 diag. et plus -25%															

Le Dossier de Diagnostic Technique

Le Dossier de Diagnostic Technique (DDT) doit être annexé à la promesse de vente, ou au bail, d'un bien immobilier. Il **exonère le vendeur de la garantie des vices cachés**, en informant l'acquéreur sur les caractéristiques et l'état du bien concerné. Le DDT regroupe les diagnostics techniques réalisés par des professionnels indépendants, certifiés et assurés.



Diagnostic	Les biens concernés	Objet du diagnostic	Durée de validité
Amiante	Permis Construire délivré avant le 01/07/1997	Repérage des produits contenant de l'amiante	Illimité si absence
Dpe	Vente et location d'immeuble bati	Informe sur la performance énergétique	10 ans
Crep	Habitation construite avant le 01/01/1949	Risque d'exposition au plomb et salubrité	vente : 1 an ; location : 6 ans
Termites	Immeuble bati en zone d'arrêté préfectoral	Présence ou absence de termites	6 mois
Gaz	Habitation : installation de plus de 15 ans	Evalue les risques à la sécurité des personnes	3 ans
Electricité	Habitation : installation de plus de 15 ans	Evalue les risques à la sécurité des personnes	3 ans
Ernt	Zone couverte par des plans de prévention	Informe sur les risques naturels et technologiques	6 mois
Loi Carrez*	Biens en copropriété, lots > 8 mètres carrés	Informe sur la surface privative habitable	Illimité sauf modification du lot

*Loi Carrez, hors DDT, une clause précisant la superficie privative est obligatoire dans l'avant contrat de vente d'un lot d'immeuble bati soumis au statut de copropriété



**Assurance
Diagnostic
Immobilier**

L'assurance des meilleurs prix de diagnostic immobilier pour garantir vos transactions

5 avenue Maréchal Juin 06400 CANNES **tél 04 93 94 56 56** fax 04 93 43 50 85 www.assurance-diagnostics.fr